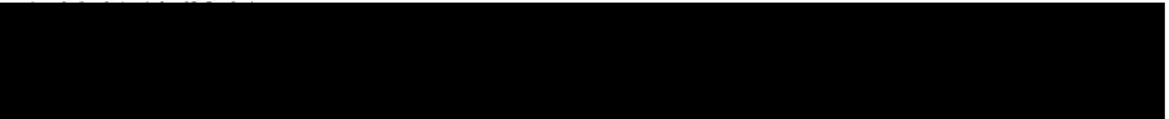




CLIENT



PROJET

MIX GYM IXELLES
AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
39-51 chaussée d'Ixelles / Rue du Berger 7, 1050 Bruxelles - Etages +2 et +3 (Accès par Rue du Berger, 7)

TITRE PLAN

N° PLAN

PERMIS D'URBANISME
PLANS DE COMPARTIMENTAGE

PU-23

<u>ref dossier</u>	<u>phase</u>	<u>ech</u>	<u>date</u>
OSE-14	PU	1:200	05/09/2025
<u>contact</u>	<u>indice</u>	<u>date rev</u>	<u>modif</u>
SC	/	/	/

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.Toutes les cotes, dimensions et surfaces mentionnées ont été mesurées sur plans et sont données à titre strictement indicatif. Ces informations sont à contrôler par l'entreprise. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte avant le début des travaux.
Elke revisie annuleert en vervangt de vorige versie van de plannen. Dit plan kan niet aan derden worden doorgegeven zonder toestemming van de auteur. Alle genoemde kanten, oppervlakken en afmetingen op de plannen zijn als strikt indicatieve gegeven. Elk verschil is onmiddellijk te melden aan de architect voor de aanvang van de werken.

Cage d'escalier existante maintenue :
- Largeur d'escalier : 205-210 cm
- Giron : 26 cm

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

Cage d'escalier existante maintenue :

- Largeur d'escalier : 180-200 cm
- Giron : 25 cm

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.



PROJET - PHASE:

MODIFICATIONS:

1. **FOODS:**

PLAN: PU_COMP-01

DATE:	05.09.2025
-------	------------

ECHELLE: 1:200

ESCALIER 3

Cage d'escalier existante maintenue
- Largeur d'escalier : 205-210 cm
- Giron : 26 cm

Accès direct au niveau d'évacuation.

Accès au sous-sol non continu.

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

ESCALIER 2

Cage d'escalier existante maintenue
- Largeur d'escalier : 143 cm
- Giron : 25 cm

Accès direct au niveau d'évacuation.

Accès au sous-sol non continu.

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

ESCALIER 1

Cage d'escalier existante maintenue
- Largeur d'escalier : 200-210 cm
- Giron : 26 cm

Accès direct à la sortie de secours.

Accès au sous-sol non continu.

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

ESCALIER 4

Cage d'escalier existante maintenue
- Largeur d'escalier : 170-180 cm
- Giron : 27 cm

Accès direct au niveau d'évacuation.

Accès au sous-sol non continu.

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

CHAUSSEE D'IXELLES

SORTIE DE SECOURS

SORTIE DE SECOURS

PROJET - PHASE:

MIX GYM IXLLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER:

OSE-14

PLAN:

PU_COMP-02

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

DATE:

05.09.2025

VUE:

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE - Situation projetée

ECHELLE:

1:200

ESCALIER 3

Cage d'escalier existante maintenue :

- Largeur d'escalier : 205-210 cm
- Giron : 26 cm

Accès direct au niveau d'évacuation.

Accès au sous-sol non continu.

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

ESCALIER 2

Cage d'escalier existante maintenue :

- Largeur d'escalier : 110 cm
- Giron : 25 cm

Accès direct au niveau d'évacuation.

Accès au sous-sol non continu.

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

ESCALIER 4

Cage d'escalier existante maintenue :

- Largeur d'escalier : 170-180 cm
- Giron : 27 cm

Accès direct au niveau d'évacuation.

Accès au sous-sol non continu.

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

ESCALIER 1

Cage d'escalier existante maintenue :

- Largeur d'escalier : 200-210 cm
- Giron : 26 cm

Accès direct au niveau d'évacuation.

Accès au sous-sol non continu.

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

CHAUSSÉE D'IXELLES

PROJET - PHASE:

MIX GYM IXLLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER:

OSE-14

PLAN:

PU_COMP-03

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

DATE:

05.09.2025

VUE:

PLAN 1er ETAGE - Situation projetée

ECHELLE:

1:200

ESCALIER 3

Cage d'escalier existante maintenue :
- Largeur d'escalier : 212 cm
- Giron : 26 cm

Accès direct au niveau d'évacuation.

Accès au sous-sol non continu.

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

ESCALIER 2

Cage d'escalier existante maintenue :
- Largeur d'escalier : 115 cm
- Giron : 25 cm

Accès direct au niveau d'évacuation.

Accès au sous-sol non continu.

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

ESCALIER 1

Cage d'escalier existante maintenue :
- Largeur d'escalier : 208 cm
- Giron : 27 cm

Accès direct au niveau d'évacuation.

Accès au sous-sol non continu.

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

ESCALIER 6

Escalier reliant le +2 et le +3.

- Accès indirect au niveau d'évacuation.
- Accès au sous-sol non continu.
- La cage d'escalier est séparée des autres compartiments au +2 par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

GYM

- Superficie : 2302 m²
- Capacité maximum du compartiment : 572 pers.

Séparé des autres compartiments par des cloisons Ei 60 et portes Ei-1 30 sollicitées à la fermeture.

Evacuation via :

- escalier 1 : largeur 115 cm
- escalier 2 : largeur 208 cm
- escalier 3 : largeur 212 cm
- escalier 4 : largeur 180 cm

LOCAL TECHNIQUE WELLNESS

- Superficie : 109 m²

Séparé des autres compartiments par des cloisons Ei 60 et portes Ei-1 30 sollicitées à la fermeture.

NOUVEL ASCENCEUR

- Parois Ei 60
- Pas de sas. Portes Ei-1 60

NOUVEL ASCENCEUR

- Parois Ei 60
- Sas avec portes Ei-1 30

ESCALIER 4

Nouvelle cage d'escalier.
Connexion avec cage d'escalier existante au 1er étage.
- Largeur d'escalier : 180 cm
- Giron : 24 cm

Accès direct au niveau d'évacuation.

Accès au sous-sol non continu.

La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

MAÎTRE D'OUVRAGE:

PROJET - PHASE:

MIX GYM IXLLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER:

OSE-14

PLAN:

PU_COMP-04

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

DATE:

05.09.2025

VUE:

PLAN 2e ETAGE - Situation projetée

ECHELLE:

1:200

ESCALIER 3

Cage d'escalier existante maintenue :

- Largeur d'escalier : 125 - 130 cm
- Giron : 26 cm
- Accès direct au niveau d'évacuation.
- Accès au sous-sol non continu.
- La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

LOCAUX TECHNIQUES

Le local technique est séparé des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1 60 sollicitées à la fermeture.

Distances à la sortie la plus proche : 7,5 m / 14,5 m

ESCALIER 6

Escalier reliant le +2 et le +3.

- Accès indirect au niveau d'évacuation.
- Accès au sous-sol non continu.
- La cage d'escalier est séparée des autres compartiments au +2 par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

ESCALIER 5

Escalier connectant le +3 à la toiture du +4 :

- Largeur d'escalier : 120 cm
- Giron : 24 cm
- Accès indirect au niveau d'évacuation.
- Accès au sous-sol non continu.
- La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

ESCALIER 2

Cage d'escalier existante maintenue :

- Largeur d'escalier : 115 cm
- Giron : 27 cm
- Accès direct au niveau d'évacuation.
- Accès au sous-sol non continu.
- La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1-30 sollicitées à la fermeture.

GYM / WELLNESS

- Superficie : 1726 m²
- Capacité maximum du compartiment : 352 pers.

Séparé des autres compartiments par des cloisons Ei 60 et portes Ei-1 30 sollicitées à la fermeture.

Evacuation via :

- escalier 1 : largeur 115 cm
- escalier 2 : largeur 200 cm
- escalier 3 : largeur 125 cm

ESCALIER 1

Cage d'escalier existante maintenue :

- Largeur d'escalier : 200 cm
- Giron : 27 cm
- Accès direct au niveau d'évacuation.
- Accès au sous-sol non continu.
- La cage d'escalier est séparée des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1 30 sollicitées à la fermeture.

NOUVEL ASCENCEUR

Parois Ei 60
Pas de sas. Portes Ei-1 60

NOUVEL ASCENCEUR

Parois Ei 60
Pas de sas. Portes Ei-1 60

LOCAL TECHNIQUE ELECTRICITE

Le local technique est séparé des autres compartiments par des cloisons Ei60 et portes Ei-1 60 sollicitées à la fermeture.

Distances à la sortie la plus proche : 25 m

MAÎTRE D'OUVRAGE:

PROJET - PHASE:

MIX GYM IXLLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER:

OSE-14

PLAN:

PU_COMP-05

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

DATE:

05.09.2025

VUE:

PLAN 3e ETAGE - Situation projetée

ECHELLE:

1:200